



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

VLISSINGEN EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

FRAANJE

VOUCHER T.W.V.
15% korting *wegens succes verlengd*
OP BUITENZONWERING
- ROLLUIKEN EN SCREENS (OOK SOLAR) EN KNIKARMSCHERMEN -
Deze voucher is alleen geldig bij inlevering in de periode van 1 t/m 19 december 2025 in onze showroom te Vlissingen.
Niet in combinatie met andere acties/aanbiedingen.
(Zie ook onze actievoorwaarden op www.hogazon.nl)

Hogazon *Je voelt je Thuis*
KUNSTSTOF KOZIJNEN • ZONWERING • ROLLUIKEN
Pres. Rooseveltlaan 735, 4383 NG Vlissingen 0118-418 477 info@hogazon.nl
Achterweg 8, 4521 CA Bievlleet 0115-482 383 biervliet@hogazon.nl www.hogazon.nl

VOOR AL UW ZONWERINGEN

AKK *Buitenleven*
BINNEN EN BUITENZONWERING

ROLLUIKEN | SCREENS | ZONNESCHERMEN | MARKIEZEN | OVERKAPPINGEN
AKKBUITENLEVEN.NL

prestige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

UW PERSOONLIJKE KEUKEN

Bij SSK Keukenstudio

- ✓ Unieke eigen service
- ✓ Uitstekende garantie
- ✓ Eigen montageafdeling
- ✓ Fotorealistisch ontwerp
- ✓ Alles in één hand!
- ✓ Uitsluitend topkwaliteit
- ✓ Nederlands fabricaat
- ✓ Persoonlijk advies
- ✓ Korte lijnen



SSK-KEUKENSTUDIO.NL

SSK Keukenstudio
Kloosterweg 6
4421 PV Kapelle

Industrieterrein
'De Smokkelhoek'
0113 - 33 00 04



keller

Webshop in Zeeuwse artikelen
en geschenkpakketten.



**Zeeuwse
Zaligheden**

Ook voor uw gepersonaliseerde (relatie)geschenken,
zoals mokken, muismatten en textiel.

Voor meer informatie, mail naar: info@zeeuwsezaligheden.nl



www.zeeuwsezaligheden.nl | 06-57959736 | Middelburg



VAN LEERZEM
RIJSCHOOL

VANLEERZEM.COM



REWINDOW

Rewindow voor reparatie en onderhoud
aan kunststof, aluminium
kozijnen en deuren.

Ook reparatie en onderhoud
aan hang- en sluitwerk

085-2080970

www.rewindow.nl



**INSTALLATIEBEDRIJF
SPRUIJT
MIDDELBURG**

cv-installatie & onderhoud . koop & huur cv-toestellen
dakbedekking & zinkwerk . zonne-energie
sanitair & badkamers . gas & water
Woning verbouwing / renovatie

Mob. 06 53 18 03 33
Elektraweg 32, 4338 PK
info@installatiebedrijfspuijt.nl
www.installatiebedrijfspuijt.nl

Martin Spruijt



LOKERSE
KOUDETECHNIEK



PERFECTE **VERKOELING** TIJDENS DE
WARMSTE ZOMERS EN SNELLE, GASLOZE
VERWARMING IN DE FRISSE WINTERS.

LEERLING AIRCOMONTEUR GEZOCHT

Heinkenszand 06 20 947 733 info@lokersekoude techniek.nl www.lokersekoude techniek.nl



Voor de professional en professionele klusser

**Logus-De Hoop
BOUWCENTER**

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

Vlissingen bloeit op met diverse nieuwbouwprojecten, gericht op betaalbare en duurzame woningen. In de komende zes maanden komen meerdere koopwoningen in verkoop of oplevering, vooral in het Scheldekwartier en omliggende wijken.

Deze ontwikkelingen lossen de woningnood op en bieden variatie van stadswoningen tot ruime eengezinswoningen.

S-Park

Een highlight is S-Park in het Scheldekwartier, waar op 8 november een speciale verkoopdag start. Hier komen 121 tot 202 m² grote huizen vanaf €449.900 v.o.n., met bouwstart in het vierde kwartaal 2025. Ideaal voor gezinnen, met uitzicht op de haven en nabij het centrum.

Singelkwartier

Andere projecten zoals Singelkwartier bieden compacte appartementen (51-141 m²) vanaf €234.000, met verkoop al gestart maar nieuwe fases in de pipeline. Residentie van Doesburg volgt met luxe opties tot €985.000, en Koperslagerij heeft bouw lopend voor 87-196 m² woningen.

Lammerenburg

In Lammerenburg en Oost-Souburg zijn vrije kavels beschikbaar voor zelfbouw, passend bij groen-stedelijke milieus. Voor huurders: Crocuslaan fase 2 start eind 2025 met 46 betaalbare units.

Actueel

Bekijk actuele info en prijzen op www.funda.nl of de gemeentelijke site www.vlissingen.nl/woningbouwprojecten-in-vlissingen

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.


Jinc Optiek
 Langeviele 40, 4331LV Middelburg | 0118 615 860
 info@jincoptiek.nl | www.jincoptiek.nl

ZEE-ETERIJ - VISCOUNT
De Viskêete
 JACHTHAVEN - YERSEKE
 De afhaalhalte is het hele jaar door dagelijks geopend tot 19.00 uur!
 Wij staan dagelijks voor u klaar
PIET van OOST B.V.
 Leverancier van Mosselen, Oesters, Vis & Visproducten, Zeekraal, Lamsoor en Mosselgroenten van groothandel, horeca en instellingen
 Havendijk 36 • Yerseke • Tel. +31(0)113-573426 • Fax +31(0)113-5733
WWW.DEVISKEETE.NL


KARREVELD 25A
KOUDEKERKE
06 51 71 48 38


HDV
STEIGERBOUW
 info@hdvsteigerbouw.nl
 www.hdvsteigerbouw.nl

OBJECT- EN EVENEMENTENBEVEILIGING & ALARMOPVOLGING
DeltaSafe
 security
 Een eigen kijk op veiligheid
www.delta-safe.nl

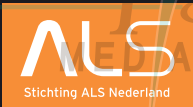

BOUWBEDRIJF
KLEINEPIER
 Koestraat 64, Westkapelle | 06-24275822
 bouwbedrijfkleinepier@gmail.com


Werken bij
Harthoorn
Vlissingen B.V.
 Word jij onze nieuwe collega?
 Scan de QR-code en kijk snel op onze website voor meer informatie!
 Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld
 www.harthoornvlissingen.nl


Vloer- en wandtegels
Badkamermeubels
 Verkoopmagazijn met restpartijen
 Bedrijfsweg 23 - Vlissingen
www.tegelstudiozeeland.nl


Kromwegesingel 16a
Oost-Souburg
06-55398811

BOOM ZONWERING
 Zonwering Rollluiken & Screens
 Fagotweg 2j | 4337 RC Middelburg | 06 - 401 81 631
 info@boomzonwering.nl | boomzonwering.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS
Doneer nu

 Stichting ALS Nederland


VELA
AFBOW
 Stukadoor & Schildersbedrijf
 Tarik Velagic
 Tel. +316 28 33 65 42
 info@vela-afbouw.nl
 www.vela-afbouw.nl

PERFECTIE IN ELK DETAIL
 Stukadoor
 Schilder
 Spackspuiten
 Beton ciré
 Systeemwanden en plafond


Voor complete sanitaire renovaties uw partner in sanitaire en tegels.
 info@rd-bouwgroep.nl
 rd-bouwgroep.nl


Wielemaker
 tuinen & houthandel
 Grote showtuin- en showroom in Middelburg om tuininspiratie op te doen
 T: +31 6 36 44 68 25
 E: info@wielemakertuinen.nl
 W: wielemakertuinen.nl

AANNEMERSBEDRIJF

BESTRATINGEN
GRONDWERKEN
RIOLERINGEN
KRAANVERHUUR
GESPECIALISEERD IN AMBACHTELIJKE BESTRATINGEN
VLASSTRAAT 6 SEROOSKERKE
TEL (0118) 59 24 49
WWW.JACTON.NL

KOPPEJAN  **WATERSERVICE**
Waterontharders voor huishoudelijk gebruik
ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER
Kinetico waterontharder
 • Altijd zacht water - 24/7
 • Efficiënt zout verbruik
 • Fluisterstil
 • Geen stroom nodig
 • Hoge betrouwbaarheid
 • Compact design
www.koppejanwaterservice.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

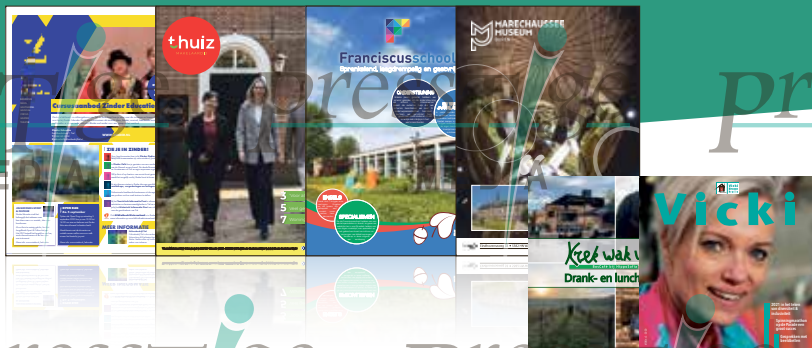
Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

OOK UW EIGEN KRANT,
MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HEED VOOR U VAN MEDA TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

MED A MED A MED A

Stucco
DELUXE

Uw specialist in exclusieve
afwerkingen op maat

Microcement | Vloeren & wanden | Decoratief stucwerk
Stencil Art | Marmarmo | Metallic Deluxe | Badkamerrenovatie

info@stuccodeluxe.eu | 06-11884416

www.stuccodeluxe.eu





STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL

Door het volgen van één of meerdere trainingen kunt u én uw organisatie alleen maar sterker worden en naar de eigen medewerkers of (toekomstige) leden een betere uitstraling geven.

Vraag vrijblijvend naar de mogelijkheden bij:



Postbus 47 • 4400 AA Yerseke • Tel. 0113 - 576901 • Fax 0113 - 576903
Mobiel 06 - 512 46475 • www.alba-tao.nl • info@alba-tao.nl
Bezoekadres: Jolstraat 7 te Yerseke, na telefonische afspraak.

JANSMA & DIK
SCHOONMAAKBEDRIJF



Kantoorschoonmaak
Specialistische Reiniging
Bouw en Productie
Makelaardij en VVE's
Zorg en Scholen
Maatwerk

Ben jij de schoonmaaktopper waar wij naar op zoek zijn?
Vul dan nu het sollicitatieformulier in op onze website!

Stroomweg 14 • 4382 WX Vlissingen • 0118-461892
www.jansmaendik.nl



MOOYS
SCHILDERWERK

LIONEL SOOIJIS
TEL. 06 - 53747837

INFO@MOOYSSCHILDERWERK.NL • WWW.MOOYSSCHILDERWERK.NL



tuinaanleg | tuinonderhoud
plaatsen van tuinhuisen
grondwerk | riolering | etc.

E-mail: info@bngroen.nl
Tel. 06 - 13 52 87 31
www.bngroen.nl



VLOERENCORNER
Vlissingen

Vindt u het lastig om te kiezen uit al die vloeren?
Wij helpen u graag om een vloer te kiezen die past
in uw budget en bij uw smaak en woonstijl.

In de winkel van de Vloerencorner Vlissingen vindt u gegarandeerd de vloer die bij u past. Met een showroom van ruim 500m² zijn we de grootste in Zeeland met een groot aanbod in houten vloeren, PVC vloeren, laminaat, kurk, tapijt, trap renovatie, wandpanelen, schoon-/droogloop matten, vloerkleden, exclusieve raam-/wanddecoratie, klein meubels (salontafels, eettafels, eettafels stoelen, lampen, tv kasten etc.).

(0118) 745083 | Spuistraat 104, 4381 HT Vlissingen | vloerencornervlissingen.nl

VERO
DAKWERKEN

Nieuwbouw, renovatie
en reparatie
Gratis dakinspectie

06-14430785
info@verodak.nl



Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl



Karreveld 37
Koudekerke
0118 - 55 31 28
info@kambier.nl

www.kambier.nl



VOOR AL UW
BOOR- FREES
EN ZAAGWERK
EN HET INFREZEN
VAN VLOERVERWARMING

OKER
LIJSTEMAKERIJ

Alle inlijstingen

Scheldestraat 72, Vlissingen | Tel. 0118 - 418290

Tegel
toppers
Luxury Porcelain Tiles



Installatie en
levering van
tegels en sanitair.

+31 615 49 17 15
sales@tegeltoppers.com
tegeltoppers.com



**Uw dealer voor binnen-
en buitenzonwering!**



ROTERIJ 13L, 4328 BB BURGH HAAMSTEDE | DE ZOMPE 33 4353 RT SEROOSKERKE
WWW.ZOSZONWERING.COM | 0118-594779 | 0111-786034

SLOEBOUW B.V.
DUURZAME KOZIJNEN EN DEUREN



- ✓ Al ruim 8 jaar op de markt en 100+ tevreden klanten
- ✓ Korte en betrouwbare levertijden
- ✓ Vakkundige kennis en montage
- ✓ Mogelijkheden voor praktisch alle budgetten
- ✓ Gratis advies van onze experts

**Uw specialist in kunststof en
aluminium kozijnen en deuren**

www.sloebouw.nl info@sloebouw.nl 0118 72 30 32



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ontdek DS Totaal Service – Uw Partner in Vastgoedonderhoud

Welkom bij DS Totaal Service, dé specialist in service en onderhoud van vastgoed. Met jarenlange ervaring zorgen wij ervoor dat uw woning of bedrijfspand in topconditie blijft. Goed onderhoud is de basis voor waardebehoud en woonplezier, maar wordt helaas vaak over het hoofd gezien.

Wij begrijpen dat u regelmatig tijd besteedt aan het onderhoud van uw auto, motor of boot, terwijl uw huis pas aandacht krijgt als er iets stuk gaat. Dit willen wij veranderen. Uw woning verdient minstens zoveel zorg, want een goed onderhouden pand behoudt zijn waarde en verhoogt zelfs uw woongenot.

Met onze op maat gemaakte onderhoudsplannen, zoals het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) of een beknopt onderhoudsplan (BOP), bieden wij structurele oplossingen. Ons team staat 24/7 klaar met de SafePlan-service om u te ondersteunen. Van gevelreiniging en tuinonderhoud tot loodgieterswerk en houtrot herstel – wij doen het allemaal. Geen klus is te klein of te groot.

Wilt u meer weten? Maak vrijblijvend een afspraak. Samen stellen we een checklist op en bieden we een passende offerte. Bezoek onze website dstotaalservice.nl of neem contact op via WhatsApp op 06-1616892789. Wij helpen u graag! Volg ons © Ds totaalservice





**Maak nu vrijblijvend
een afspraak voor
een gratis offerte!**

Bijdragen aan een betere wereld en gezonder leefklimaat door kunststof kozijnen en deuren!

Isoleren en verduurzamen van de eigen woning wordt steeds belangrijker. We moeten stap voor stap van het gas af en de energieprijzen stijgen steeds verder. Dit betekent dat we onze huizen anders moeten gaan verwarmen en dat kan alleen op een efficiënte manier als uw huis goed geïsoleerd is. Met onze sterk isolerende kunststof kozijnen, gecombineerd met hoogwaardig inbraakwerend glas dat voldoet aan alle normen en gewenste isolatiewaardes, realiseert u een aanzienlijke energiebesparing en zet u een grote stap in het verduurzamen van uw woning!



KROONKOZIJN

H G Z

van Cittersweg 2d 4341 RC Arnhem
0118 75 02 07 van 9.00 - 12.00 bereikbaar

Onze showroom is uitsluitend op afspraak geopend.

www.kroonkozijn.nl

FRAANJE

NEEM CONTACT MET
ONS OP EN START JOUW
BOUWPROJECT!
SCAN DE QR-CODE



START NU JOUW BOUWPROJECT!

Of het nu gaat om een nieuwbouw- of verbouwplan of een vastgoedvraagstuk, wij hebben specialisten die jou graag ondersteunen bij elke bouwvraag, groot of klein. Met hun expertise staan zij klaar om je te adviseren en begeleiden, zodat jouw project van begin tot eind vlekkeloos verloopt!

TELEFOON 0113 - 615 500
EMAIL INFO@FRAANJE.COM



FRAANJE.COM

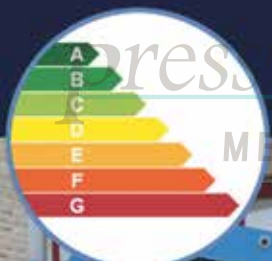
Isoleren is nu heel voordelig!

Vervang je glas en
ontvang tot wel
€ 2.050,- subsidie!

Maak je huis comfortabeler en energiezuiniger door je enkel of dubbelglas te vervangen met HR++, triple- of vacuümglas. Dankzij de extra ZIP-subsidie kun je nu tot wel € 2.050,- terugkrijgen op je investering.

**Zo bespaar je flink op je energierekening en verhoog je je wooncomfort.
Slim investeren in een duurzaam huis.**

www.roegiersglas.nl
0113 - 577 221



Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.



Ontdek BOUWGROEN

hét duurzame alternatief voor iedere bouwprofessional

Vochtregulerende, ademende, schimmelwerende, isolerende, geluidwerende en gezondere materialen.



Duurzame geveloplossingen



Gezonde bouwmaterialen



Biobased oplossingen



Intelligente luchtdichting

- (Biobased) isolatie; extra voordelig door hoge subsidie
- Voor een gezond binnenklimaat en bouwfysisch veilige oplossingen
- Compleet advies: van plan tot praktijk

**Kijk op
bouwgroen.nl
of kom langs in
een van onze
vestigingen**



Logus - De Hoop
BOUWCENTER

Marie Curieweg 9-13, Ritthem | Nobelweg 1, Goes